

Le Président

**.Compte rendu
AG du 19 novembre 2015**

Saint-Louis le, décembre 2015

Internet : www.cercleproprietaires.com

E-Mail : cercledesproprietaires@wanadoo.fr

**Assemblée générale le 19 novembre 2015 au Foyer de Saint-Louis
68300 SAINT-LOUIS**

Ouverture de l'AG à 19h30 par Gilbert SPERY

Le mot du président

Les grandes lignes :

Assurances GRL et GLI

Pour la GRL avec 2 x le loyer, il est possible de prendre des locataires à faible revenu

Le 31.12.2015 : fin de la GRL pour un autre dispositif moins attrayant et avec plus de contraintes.

La PNO a été traitée à la réunion publique d'Altkirch par le Crédit Mutuel de Village Neuf.

Il est important de demander à votre syndic si cette clause fait mention dans son contrat d'assurance de l'immeuble. La souscription de la PNO n'est pas le souci primordial du copropriétaire bien que c'est devenu une obligation.

Les gestionnaires de biens vérifient auprès du syndic si la souscription est à jour.

Impayés :

Pour un impayé de quelques mois vous avez la possibilité de faire une saisie attribution.

Vous pouvez vous adresser auprès de Me Julie WEREY ou Me Rémi SEEMANN.

La taxe d'habitation non acquittée par le locataire, la responsabilité du propriétaire peut être engagée.

Les différentes difficultés de la lecture du décompte et des interventions de certains gestionnaires de biens créent parfois du fil à retordre au propriétaire. (impayé non suivi)

Rapport financier présenté par Hervé WENTZINGER expert-comptable FIBA à St. Louis
Approuvé à l'unanimité
Rapport des vérificateurs aux comptes Messieurs KIEFFE et MEISTERLIN.
Approuvé à l'unanimité
Election de deux nouveaux candidats pour la révision des comptes
Monsieur Jean-Alain KIEFFE se représente
Madame Marie Rose KIEFFER se présente
Approuvés à l'unanimité

Les interventions

Nouveau bail obligatoire à partir du 1^{er} août 2015 par Me Jean-Luc VONFELT avocat au Barreau de Mulhouse.
La loi relative à la transition énergétique par Jean-Paul HIGY vice-président du Cercle
La loi ALUR les nouveaux décrets par le président Gilbert SPERY.
Réponse aux questions des membres.
Divers.
21h30 : verre de l'amitié.
Traiteur ALMY d' Uffheim jambon chaud fait sur place, LECLERC Saint-Louis,
Traiteur ECKERT Saint-Louis, POUILLAILON Saint-Louis,

Informations diverses :

La réunion publique à Altkirch n'a pas suscité trop de participation (68 personnes)
La presse n'a fait aucun compte rendu.
Pourtant nous avons à nos côtés le Député Maire Jean-Luc REITZER qui a participé à l'ensemble des débats et même au verre de l'amitié. Nous le remercions cordialement.
Les élus locaux du secteur, les élus régionaux et autres élus nationaux n'ont même pas répondu à notre invitation sous quelques formes que ce soit.

L'intervention du Crédit Mutuel de Village Neuf sur la PNO fut très instructive, un dépliant a été distribué.

Les professionnels adhérents au Cercle ne sont pas très actifs ni aux AG ni aux réunions publiques. Monsieur GREDER d'EUROTHERM LCE confort de Hésingue, nous a remis un superbe catalogue sur le chauffage avec des pierres naturelles.

Le Cercle n'a pas encore trouvé de secrétaire pour compléter le Bureau.

En 2017 le Cercle aura 20 ans.

Le Président Gilbert SPERY

Le trésorier adjoint Gérard MUNCH