

Compte rendu AG du 16.11.17

19H10 Ouverture séance / mot du président Gilbert SPERY

Remerciements présence au Paradis des Sources plus de 230 participants

Minute de silence, hommage aux membres qui nous ont quittés et en particulier un membre du Bureau Me Rémi SEEMANN huissier de justice à Altkirch

Remerciements Maires des communes pour la mise à disposition des salles de permanence et à la presse.

Professionnels présents : Arcotec M Damien Jaeglé, Nettoyage citerne M Jean-Louis Gasser, Poêles à bois M Alain Belké, M. Thierry Greder assurance AXA. Thierry Tavani syndic de Blotzheim, Me Sandrine Grall huissier de Justice à Altkirch, MALJ Christian CORTESE, La Maison des Travaux M Maxime Verges.

Présentation des membres du bureau

Invités : M. Bodmer HEV de Bâle (Suisse), Me Grunder, Me Henriette Rauch Présidente, Mme Bauer et M Lindeman architecte

Mme Henriette Rauch souhaite un bon anniversaire à l'association et remet un encadrement photo à Gilbert.

Un mot concernant la GRL , GLI, Visale, PNO

Date de la prochaine sortie organisée par le cercle : 01.06.2018

Intervention de Me Natacha Braig / Me J.L. Vonfelt

Encadrement des loyers seulement sur Lille et Paris / la zone tendue est définie par arrêté préfectoral

Augmentation annuelle des loyers, indice IRL, définie par loi Alur, une seule fois par an sans rétroactivité.

Les logements meublés ne sont pas concernés par les transferts de baux. Le problème de la co-titularité.

Impayés : Maître Yasin Gülcan met une lettre type à disposition seulement pour les membres du Cercle

Joel Cheron, rappelle que pour faire jouer l'assurance, il faut déclarer chaque impayé, 1 impayé=1 sinistre, par courrier AC dans les 45 jours max suivant le sinistre.

Candidat nouveau membre : Maître Sandrine GRALL huissier de justice à Altkirch, vote / unanimité en remplacement de Me Rémi Seemann décédé.

Intervention concernant imposition à la source des revenus fonciers par Hervé Wentzwiller expert comptable Fiba à Saint-Louis.

Prochaine intervention sur ce sujet lors de la réunion foncière en 2018.

Rapport financier exercice 2016 – bilan positif / comptes approuvés

Mme Kieffer chargée de contrôler les comptes tire sa révérence, nouveaux élus pour la révision des comptes 2017 : M Pierre Meisterlin et M Jean Alain Kiefe

La parole aux adhérents

Manque d'hygiène des locataires, que faire ?

Installation des compteurs Linky, modalités.

Procédure à suivre en cas d'impayés couverts par la GLI Rec. / AR au locataire, au 2^{ème} mois avec copie à l'assureur.

Un syndic oblige l'installation d'une parabole et d'un décodeur pour la nouvelle chaîne allemande sans l'avis du président du CS ni de l'AG, c'est interdit.

Etat des lieux de sortie

Assurances Impayés formalités à demander au locataire avant signature du bail

ETC.

21H00 fin des débats et ouverture du verre de l'amitié.

22 heures la buche surprise du 20^{ème} anniversaire du Cercle.